

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miasta i Gminy Kórnik

z dnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w zintegrowanym planie inwestycyjnym, dla terenu położonego w Kórniku w rejonie ul. Wiatracznej, gmina Kórnik, obejmują przebudowę drogi oznaczonej symbolem 1KDD, od obszaru 1U do ul. Średzkiej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, samorządowego, gospodarowania nieruchomościami, ochrony środowiska, przepisów dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a także przepisów dotyczących dróg publicznych.

2. Inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 2, zostanie zrealizowana na rzecz Miasta i Gminy Kórnik przez inwestora prywatnego lub przy współudziale Miasta i Gminy Kórnik i inwestora prywatnego, na podstawie umowy urbanistycznej zawartej zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2, nie będzie obciążać budżetu Miasta i Gminy Kórnik, ponieważ jej sfinansowanie i realizacja na podstawie zawartej umowy, jest obowiązkiem inwestora.

2. Wydatki majątkowe gminy związane z utrzymaniem infrastruktury lub późniejszą rozbudową będą ustalane zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w tym w uchwale budżetowej Rady Miasta i Gminy Kórnik.

3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą ujęte w wieloletniej prognozie finansowej Miasta i Gminy Kórnik, jeśli gmina będzie stroną ich finansowania lub współfinansowania w przyszłości.
